

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Hồ sơ báo cáo Kinh tế kỹ thuật

Công trình: Sửa chữa Trường tiểu học Đắk Rve (Điểm trường thôn 7)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK RVE

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/02/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một phần Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 15/10/2024 của Bộ Xây dựng và Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 08/3/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh về việc bổ sung kinh phí có mục tiêu cho UBND cấp xã khắc phục thiệt hại do mưa bão gây ra;

Căn cứ Công văn số 3932/STC-QLNS ngày 12/11/2025 của Sở Tài chính về việc bổ sung kinh phí khắc phục thiệt hại do mưa, lũ gây ra;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của HĐND xã về việc phân bổ kinh phí có mục tiêu khắc phục thiệt hại do mưa, lũ gây ra trên địa bàn xã;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND xã Đắk Rve về việc phân bổ kinh phí thực hiện khắc phục thiệt hại do mưa, lũ gây ra trên

địa bàn xã Đắk Rve;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 41/TTr-PKT ngày 28/11/2025
(Kèm theo Báo cáo thẩm định số 50/BCKQTĐ-PKT ngày 27/11/2025).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa Trường tiểu học Đắk Rve (*Điểm trường thôn 7*), với những nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa Trường tiểu học Đắk Rve (*Điểm trường thôn 7*).

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Đắk Rve.

3. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Đắk Rve.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

- Góp phần tạo điều kiện tốt nhất cho việc dạy và học đi đôi với thực tiễn, tiếp cận với những kiến thức mới tại các nhà trường năm học 2025-2026 và các năm tiếp theo.

- Góp phần từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất về tiêu chí giáo dục cho trường đạt chuẩn Quốc gia.

Ngoài ra, từng bước cải thiện cơ sở vật chất, nâng cao dân trí góp phần phát triển kinh tế xã hội. Từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, tiến tới hoàn thành mục tiêu xây dựng xã Đắk Rve nói riêng và tỉnh Quảng Ngãi nói chung.

4.2. Quy mô đầu tư:

a. Sửa chữa nhà học 02 phòng (Dãy A):

- Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

- Lát bậc cấp (kt:300x300)mm, chống trượt.

- Trát 40% tường trong và ngoài nhà.

- Ốp tôn 2 đầu hồi nhà.

- Sơn lại 40% cửa đi, cửa sổ 01 lớp lót, 02 lớp phủ và thay mới 60% cửa đi và cửa sổ sắt hộp 30x60x1.4mm.

- Thay mới 50% mái tôn bằng tôn sóng vuông dày 0.5mm.

- Thay toàn bộ trần bằng trần tôn dày 0.25mm.

- Thay toàn bộ hệ thống điện, thiết bị điện.

b. Sửa chữa nhà học 03 phòng (Dãy B):

- Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

- Trát 30% tường trong và ngoài nhà.
- Ốp tôn 2 đầu hồi nhà.
- Sơn lại toàn bộ cửa đi và cửa sổ 01 lớp lót, 02 lớp phủ.
- Thay mới 50% mái tôn bằng tôn sóng vuông dày 0.5mm.
- Thay toàn bộ trần bằng trần tôn dày 0.25mm.
- Chống thấm toàn bộ sê bô mái bằng sika.
- Thay toàn bộ hệ thống điện, thiết bị điện.

c. Sửa chữa cổng, tường rào song sắt:

- Cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại toàn bộ trụ cổng, trụ rào, tường rào 01 lớp lót 02 lớp phủ.

- Cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại toàn bộ cổng đầy, song sắt bằng sơn 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

d. Sửa chữa tường rào lưới B40: Cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại toàn bộ trụ rào, tường rào 01 lớp lót 02 lớp phủ.

e. Tường rào song sắt xây mới:

- Phá dỡ tường rào cũ chiều dài 32.8m, xây mới tường rào song sắt chiều dài 25m.

- Bê tông lót móng đá (40x60)mm M100, dày 100mm, móng xây đá chẻ (150x200x250)mm vữa xi măng M75, giằng móng đá (10x20)mm M200.

- Tường rào, trụ rào xây gạch tuynel 6 lỗ kích thước (220x150x105)mm vữa xi măng M75.

- Trát tường, trụ dày 15mm vữa xi măng M75.

- Toàn bộ tường, trụ sơn 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

- Lắp dựng Hàng rào song sắt: (Khung V40x40; song F14 rộng).

f. Sân bê tông: (S=364.82m²).

- Bê tông nền đá (10x20)mm M200 dày 100mm.

5. Tổ chức lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH TV và XD Vạn Tường.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

6.1. Địa điểm xây dựng: Xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

6.2. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 700 m².

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình và thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế:

- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Khoảng 50 năm (*đối với hạng mục công trình chính*).

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

8.1. Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước (*thiết kế bản vẽ thi công*).

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

- TCVN 8793-2011 Tiêu chuẩn thiết kế trường học.
- TCXD 25, 27-1991 Tiêu chuẩn thiết kế điện.
- TCXDVN 9411: 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nhà ở.
- TCVN 5573-1991: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá.
- TCVN 5574-2012: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu BTCT
- TCVN 9361:2012 - Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu.
- TCVN 9379:2012 - Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán.
- TCVN 5573-2011 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5574:2012 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9377-1:2012, TCVN 9377-2:2012, TCVN 9377-3:2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.
- TCVN 9202:2012 - Xi măng xây trát. Và các tiêu chuẩn, quy phạm và tài liệu chuyên ngành khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 578.935.000 đồng (*Năm trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm ba mươi lăm ngàn đồng*). Trong đó:

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị
1	Chi phí xây dựng	502.779.342
2	Chi phí quản lý dự án	17.325.776
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	53.516.959
4	Chi phí khác	5.312.923
	Tổng cộng	578.935.000
	Tổng cộng (Làm tròn)	578.935.000

10. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý IV Năm 2025

11. Nguồn vốn đầu tư:

Nguồn ngân sách tỉnh bổ sung mục tiêu năm 2025 đã được UBND giao cho Phòng Kinh tế tại Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đắk Rve.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không thực hiện (công trình cải tạo, sửa chữa hiện hữu).

14. Các nội dung khác:

- Hình thức đầu tư: Cải tạo, sửa chữa.
- Giải pháp thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng và tổng mức đầu tư: Phòng Kinh tế xã thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 50/BCKQTĐ-PKT ngày 27/11/2025.
- Các nội dung khác: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư (Phòng Kinh tế xã):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước cơ quan thanh tra, kiểm toán về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu kèm theo hồ sơ trình UBND xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt, triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng công trình và sự phù hợp giữa quy hoạch xây dựng được duyệt với việc đầu tư xây dựng công trình trên.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế BVTC-Dự toán công trình trên và sự phù hợp giữa quy hoạch xây dựng được duyệt với việc đầu tư xây dựng công trình, chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND xã về kết quả thẩm định, trình UBND xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước pháp luật, trước UBND xã về tiến độ, kết quả và hiệu quả đầu tư xây dựng công trình trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Phong